

Ügyiratszám: LIS/ - /2025.

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Lesenceistvánd Község Önkormányzata** 8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145. (képviseli: Tóth Csaba polgármester), a továbbiakban, mint **bérbeadó**,

másrészről **Lesenceistvándi Lokálpatrióta Egyesület** 8319 Lesenceistvánd, József Attila utca 3. (képviseli: Orbán Kálmán elnök) továbbiakban, mint **bérlő**,

továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, a Lesenceistvánd Önkormányzat tulajdonát képező 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 128. sz. alatti, 157. hrsz.-ú, 119 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó-helyiség bérletére alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi– a Bérbeadó tulajdonát képező, a 157. hrsz.-ú, természetben Lesenceistvánd, Kossuth u. 128. sz alatti vendéglátó-helyiséget (továbbiakban bérlemény) **2025. március 7. napjától kezdődő 5 év határozott időtartamra, 2030. március 6. napjáig.**
2. Az 1. pontban megjelölt bérlemény alapterülete kb. 119 m<sup>2</sup>, mely 1 db eladóteret, 1 db raktárhelyiséget és 2 db mosdót foglal magába.
3. Bérbeadó a bérleti jogviszony időtartama alatt biztosítja Bérlő részére az 1. pontban megjelölt és a 2. pontban leírt bérlemény zavartalan használatát. Bérbeadó szavatol a bérlemény rendeltetésszerű használatára való alkalmasságáért, de nem felel a Bérlő által gyakorolt tevékenységért.
4. Bérbeadó a helyiséget térítésmentesen biztosítja bérlő javára.
5. A rezsiköltség a kulcsok átvételének (birtokba vétel) időpontjától bérlőt terheli.
6. A felek rögzítik, hogy a bérleményben a Bérlő vendéglátóipari tevékenységet kíván folytatni.
7. Bérlő tudomással bír arról, hogy:
  - a) bérbeadó a bérlemény nem rendeltetésszerű használata esetén, bérlőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a rendeltetésszerű használatra írásban köteles felszólítani. Ha bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, bérbeadó azonnali felmondással élhet,
  - b) bérbeadó a közüzemi költségek meg nem fizetése esetén bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a közüzemi költségek megfizetésére írásban köteles felszólítani. Ha bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, bérbeadó azonnali felmondással élhet,
  - c) a bérlemény egészének vagy egy részének – Lesenceistvánd Község Polgármesterének hozzájárulása nélkül – albérletbe-, viszont bérletbe adása, használati jogának átengedése a szerződés felmondását eredményezi,
  - e) a bérbe vett bérleményt a jogviszony megszűnésekor az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles a bérbeadónak visszaadni, a bérleményt cserehelyiség biztosítási kötelezettség nélkül elhagyni és átadni.

8. Bérló kötelesek gondoskodni:
- a) a bérlemény burkolatainak, nyílászáróinak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról,
  - b) a bérlemény tisztán tartásáról,
  - c) a bérleménybe a saját vagy más személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az eredeti állapot helyreállításáról, illetve a kár megtérítéséről.
  - d) a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlemény biztosításáról.
  - e) az épület előtti közterület, járda tisztán tartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről
9. **Jelen szerződés 2025. március 7. napján lép hatályba.**  
Szerződő Felek a jelen szerződést a másik Félhez intézett írásbeli felmondással 30 /harminc/ napos felmondási határidővel indokolás nélkül felmondhatják. Bérbeadói felmondás esetén Bérló csere helyiség biztosítása nélkül kötelesek a bérleményt beszámítással nem érvényesített ingóságaiktól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó birtokába visszaadni.
10. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.”
11. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén – a szerződés megszűnését követő 15 napon belül – az általa beépített, és az épület állagának rongálása nélkül elbontható, bérbeszámítással nem érintett - berendezési tárgyakat elbonthatja és elszállíttathatja. Amennyiben Bérló ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult azt a Bérló költségére és veszélyére elvégezni.
12. Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes jogszabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény kell alkalmazni.
13. Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint közös akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
14. Felek a jelen bérleti jogviszonyból származó vitás kérdések eldöntésére – amennyiben az egyeztetésük nem vezet eredményre – a Tapolcai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Lesenceistvánd, 2025. március

.....  
Tóth Csaba  
polgármester  
bérbeadó

.....  
Orbán Kálmán  
elnök  
bérló

.....  
Dr. Benkő Réka Zsófia  
jegyző

.....  
Szalainé Lakatos Adrienn  
penzügyi ügyintéző